

24/16196-1

20.01.2025

FV. 7868 – Skjelnan innfartsparkering Prosjektering og utbygging



Bakgrunn

Området Skjelnan er under utvikling og det planlegges at området skal bli betjent av bybusstilbud.

I gjeldende plan for Skjelnan er det foreslått at området gnr. 14/47 blir avsatt til kombinert kollektiv og innfartsparkering, og arealet er ferdig regulert. Det er behov for en mindre reguleringsendring av området i forbindelse med tiltak.

Skjelnan innfartsparkering er i Tenk Tromsø sin portefølje samt vedtatt av Stortinget, st.prp. 99 S (2020-2021) - Bypakke Tenk Tromsø.

Innfartsparkering og bussfasiliteter sees i sammenheng med nytt kollektivknutepunkt Kroken.

Innfartsparkering på Skjelnan skal planlegges i sammenheng med etablering av ny bussterminal for linje 24 med hvilebu og toalettfasiliteter, der bussholdeplassen, Skjelnan skole, ligger i dag.

Dette prosjektet deles inn i to prosjekter som skal lyses ut i samme konkurransegrunnlag:

Postadresse:

Troms fylkeskommune
Postboks 6600, 9296 Tromsø

Kontakt:

E-post: postmottak@tromsfylke.no
Telefon: 77 75 50 00

Nettside:

tromsfylke.no

PROSJEKT 1 – Innfartsparkering:

Innfartsparkeringen skal kunne brukes som droppsone for barnehagen. Etablert droppsone og parkering ønskes flyttet fra dagens bussterminal til den nye innfartsparkeringa.

Innfartsparkeringsplassen kan også benyttes av trafikanter som vil samkjøre med bil samt at det skal etableres sykkelparkering på området.

Det skal opparbeides parkeringsplasser for ca 60 personbiler, inkludert asfaltering og oppmerking, på et område på ca. 1500 m².

Parkeringsplassene skal være tilgjengelig for de som skal benytte bybuss, samt droppsone for barnehage og skole

Lys for parkering og gående, el-lading og handicapparkering, jmf. forskrift om vilkårsarkering § 61, kap. 10

PROSJEKT 2 – Bussterminal, forlengelse av linje 24, hvilebu og sykkelparkering:

Busser som vil trafikkere Skjelnan er linje 24 og 450. Linje 450 dekker også skoleskyssen nordfra til Skjelnan skole som i dag består av 2 samtidige busser. Skoleskyssen har behov for oppstillingsplass for å laste skoleelever i ca. 10 minutter. Øvrig busstrafikk på terminalen (bybuss) må kunne betjene denne uavhengig av skoleskyssen.

En forutsetning for å forlenge bybusstilbudet er at det etableres hvilebu med toalettfasiliteter på endeholdeplass eller på snulomme for linje 24. Hvilebu er finansiert gjennom belønningsordningen, hvor det er vedtatt 5 mill til bygging av hvilebu i området Skjelnan/Kroken.

Ny endeholdeplass for linje 24 vil ivareta passasjerer nord for Kroken, slik at disse får tilgang på et høyfrekvent busstilbud.

Det skal utarbeides ny bussterminal som tilrettelegger for linje 24, linje 450, og skoleskyss. Bussterminalen må ha plass til 4 busser samtidig. For fremtidig utvikling og behov, bør det tilrettelegges for 5-6 samtidige busser inne på terminalen.

Det skal settes opp en hvilebu med et dame- og et herretoalett til sjåførene.

Det skal bygges sykkelparkering jf. punkt 2.5 d, reguleringsbestemmelser; plan id 1774. Det skal tilrettelegges for mikromobilitet.

Vurdering

Prosjektet har som mål å bidra til nullvekstmål for biltrafikk ved å tilby parkeringsmuligheter og enkel overgang til høyfrekvent bybusstilbud. Prosjektet vil forbedre folkehelsen og levekårene gjennom økt bruk av mikromobilitet og miljøvennlige reisemåter som sykling og gange. Prosjektet vil også bidra til sømløs overgang mellom ulike transportmidler. Anlegget vil bli bygget med lavest mulig klimagassutslipp, være klimatilpasset og inkludere omfattende miljøtiltak. Resultatet vil være en ferdig bygd innfartsparkering for både bil og sykkel, samt en ny bussterminal og hvilebu med toalett for sjåførene. Det vil også være en plan for å redusere klimagassutslipp i byggefasen.

Måloppnåelse

Prosjektet tilrettelegger for utvidelse av bybussområdet fra Kroken til Skjelnan, og gir trafikanter utenfor byområdet tilgang til høyfrekvent bybusstilbud. Prosjektet bidrar til nullvekstmålet ved å flytte flere reisende fra bil til buss.

Sammenslåing av prosjekter

Som nevnt inneholder utbyggingen på Skjelnan flere elementer. Innfartsparkering, hvilebu, sykkelparkering og andre oppgraderinger som er nødvendige for etablering av Skjelnan som nytt endepunkt for bybusstilbudet. Vi ønsker å slå i hop delprosjektene, og gjennomføre

utlysning og utbygging samlet. En sammenslåing er mest praktisk, og vil gi en bedre arkitektonisk framstilling, i motsetning til stykkevis og oppdelt utbygging. Det vil også inneha økonomiske fordeler, med billigere kontrakt, samt at det er mindre ressurskrevende med ett konkurransegrunnlag enn å se hvert delprosjekt for seg. For å etablere et mest mulig brukervennlig og sømløst tilbud, er det avgjørende å se alle elementene på Skjelnan i sammenheng.

En sammenslåing vil gi en mest mulig helhetlig løsning både med tanke på utlysning, utbygging og brukervennlighet ved ferdigstilling.

Økonomi/finansiering

Prosjektet er i prosjekteringsfasen og planlegges ferdigstilt i løpet av 2025.

Det er ikke utført et detaljert kostnadsoverslag, men kostnadene anslås til 32 mill. Kr 2024-kr med en usikkerhet på 10 %.

Innfartsparkering Skjelnan	Mill.kr
Styringsramme	32

Det er to finansieringsmuligheter:

Alternativ 1

Tiltakene innfartsparkering og bussterminal/holdeplassoppgradering er bypakkeprosjekter, og vil bompengefinansieres med tilhørende egenandel og momsrefusjon. Tiltak hvilebu finansieres via byvekstavtalemidler med tilhørende momsrefusjon.

Kostnadene fordeles som følger:

Finansieringsplan	Bompenger	Egenandel TFK	MVA-refusjon	BEL	Annet	Sum
Innfartsparkering	7,4	1,8	1,8			12
Holdeplassoppg.	10,6	2,7	2,7			16
Hvilebu			0,7	3,3		4

Prosjektene vil på bakgrunn sammenslåing av tiltak og ulike finansieringskilder holdes adskilt i regnskap.

Alternativ 2

Prosjektet finansieres som helhet av byvekstavtalemidler.

Tenk Tromsø har et akkumulert underforbruk av statlige belønningsmidler. På bakgrunn av vilkår om at de statlige belønningsmidlene skal benyttes i tildelingsåret, samt på bakgrunn i at prosjektet er innenfor byvekstavtalens satsingsområder, er alternativ 2 at prosjektet dekkes av byvekstavtalens belønningsmidler og tilhørende momsrefusjon. Dette vil også bidra til å frigjøre noe bompenger i den økonomisk pressede bypakke-porteføljen.

Disponible belønningsmidler i 2025 er fra ref. sekretariatet estimert til 296 mill.kr. Innspill gjennom prosjektark per i dag (utenom dette prosjektet) akkumuleres til 252 mill.kr.

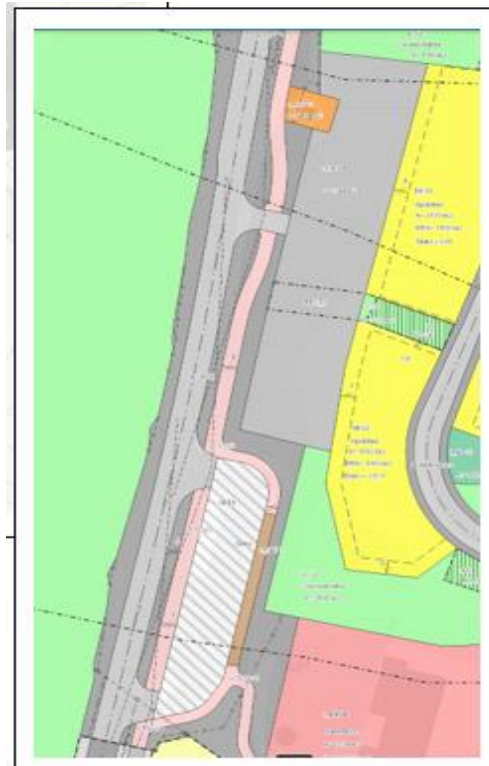
Udisponerte belønningsmidler i 2025 er estimert til 44 mill.kr.

Det er økonomisk rom til å finansiere dette prosjektet med belønningsmidler, både med tanke på disponible midler, og sett i sammenheng med totale disponible midler i byvekstavtalen.

Finansieringsplan	BEL	MVA-refusjon	Annet	Sum
Innfartsparkering, holdeplassoppgradering og hvilebu	26	6		32

Innfartsparkering Skjelnan

- **Prosjektering**
- Intern prosjektering og konsulent på el og VA pågå.
- **Fremdrift**
- Anbud legges ut vår 2025.
- **Økonomi**
- 32 mill Anslag i november 24 +- 10 %
- Kostnadene vil være avhengig av markedet.



Overslag	
Prisnivå	2024
Fase	Byggeplan
P85 kostnad	36 mill. kr.
P65 kostnad	33 mill. kr.
P50 kostnad	32 mill. kr.
P45 kostnad	32 mill. kr.
Sannsynlig verdi for prosjektet totalt	31 mill. kr.
Relativt standardavvik	9.7 %
Hovedposter (simulerte forventningsverdier)	
Veg i dagen	6 mill. kr.
Bygninger	4 mill. kr.
Tekniske installasjoner	5 mill. kr.
Andre tiltak	1 mill. kr.
Forberedende tiltak og generelle kostnader	2 mill. kr.
Byggherrekostnader	4 mill. kr.
Mva	5 mill. kr.
Netteier	1 mill. kr.
Uspesifisert	1 mill. kr.
Usikkerhetsfaktorer	2 mill. kr.
Hendelser	0 mill. kr.
Påløpte kostnader	1 mill. kr.